Morify Análise de crédito

RELATÓRIO DE CRÉDITO EXEMPLO · DADOS FICTÍCIOS

PESSOA DE TESTE — dados fictícios

..000-00 · 12/11/2026 às 15:46

Solicitante: Equipe Morify · Finalidade: Locação

SCORE DE CRÉDITO

742 CLASSIFICAÇÃO A

risco BAIXO · inadimplência 2,00% · PLANO DE EXEMPLO

0 500 1000

RECOMENDAÇÃO DA FONTE

NEGOCIACAO RECOMENDADA

campo do birô

RENDA PRESUMIDA

ACIMA DE R$ 12.000

faixa do birô

LIMITE DE PARCELA

R$ 6.510,00

54,25% da renda estimada

01 SCORE DE CRÉDITO

LEITURA DA FONTE

Modelo MODELO DE EXEMPLO · plano PLANO DE EXEMPLO

E PROVAVEL QUE 94% DAS PESSOAS COM ESSE MESMO COMPORTAMENTO PAGUEM SUAS CONTAS NOS PROXIMOS 6 MESES.

02 RECOMENDAÇÃO DA FONTE

RECOMENDAÇÃO DO BIRÔ

NEGOCIACAO RECOMENDADA

Campo da fonte, reproduzido com procedência.

03 RENDA PRESUMIDA E LIMITE DE PARCELA

Faixa de renda
ACIMA DE R$ 12.000

Descrição da faixa
RENDA PRESUMIDA ACIMA DE 12 MIL

Limite de parcela
R$ 6.510,00

Base do cálculo
R$ 12.000,00

04 RESTRIÇÕES E PENDÊNCIAS

PENDÊNCIAS FINANCEIRAS	PROTESTOS	CHEQUES (VAREJO)
3 atenção	0 nada consta	0 nada consta

CHEQUES (BACEN)	AÇÕES CÍVEIS	FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES
0 nada consta	0 nada consta	0 nada consta

Valor total informado nas pendências/ações: R$ 4.530,45

- STATUS CONSUMIDOR — REGISTRO DE EXEMPLO — REGISTRO FICTICIO PARA DEMONSTRACAO
- CHEQUE SEM FUNDO — OCORRENCIA DE EXEMPLO

05 PENDÊNCIAS FINANCEIRAS — DETALHE

total R$ 4.530,45 · 3 credores · mais antiga 12/03/2025 · mais recente 05/08/2026

CREDOR / CNPJ	MOTIVO	VENCIMENTO	VALOR
BANCO EXEMPLO S/A · 00.000.000/0001-00	OPERAÇÕES COM CARTÃO DE CRÉDITO	12/03/2025	**R$ 1.500,00**
FINANCEIRA MODELO LTDA · 11.111.111/0001-11	EMPRÉSTIMO PESSOAL	20/09/2025	**R$ 1.230,45**
LOJA EXEMPLO LTDA · 22.222.222/0001-22	COMPRA A PRAZO NO VAREJO	05/08/2026	**R$ 1.800,00**

06 FREQUÊNCIA DE PAGAMENTOS

MODALIDADE	CONTRATOS	EM DIA	ATÉ 5	6–30	ACIMA 31	ABERTO
Cartões de crédito	12	352	140	120	0	0

12 contrato(s) · 612 parcela(s) avaliada(s).

Baldes calculados pela plataforma a partir das parcelas informadas (vencimento x data de pagamento). Não é dado do birô.

07 CONSULTAS ANTERIORES

ÚLTIMOS 30 DIAS	ÚLTIMOS 60 DIAS	ÚLTIMOS 90 DIAS	MAIS DE 90 DIAS
0	3	0	2

Consultas recentes em excesso podem indicar busca ativa por crédito.

DATA DA CONSULTA	QUANTIDADE	SEGMENTO
20/09/2026	1	Bancos
01/10/2026	2	Varejo
15/06/2026	1	Financeiras
02/05/2026	1	Imobiliárias

08 COMPROMISSO DE PAGAMENTO

NOTA DE COMPROMISSO DE PAGAMENTO

14

Histórico de pagamento consistente nos últimos 12 meses (exemplo).

Nota de perfil
32

Segmento
Varejo e serviços

Cadastro positivo
Ativo

Perfil compatível com renda estável e poucos atrasos (exemplo).

Avaliação de comportamento de pagamento — distinta do score de crédito.

09 COMPORTAMENTO DE PAGAMENTO

A	Fatura em atraso	1
A	Contrato recente	3
B	Contrato recente	1

Notas de comportamento vão de A (melhor) a E (pior).

10 DADOS CADASTRAIS

Situação do CPF
REGULAR

Origem do CPF
RECEITA FEDERAL

Atualização na Receita
01/11/2026

Nascimento
01/01/1990

Sexo
F

Estado civil
CASADO(A)

Instrução
ENSINO SUPERIOR COMPLETO

Dependentes
2

Nacionalidade
BRASILEIRA

Naturalidade
SAO PAULO/SP

Nome da mãe
MAE DE EXEMPLO

Nome do pai
PAI DE EXEMPLO

Nome social
—

RG
00.000.000-0

RG — emissão
01/01/2010

Título de eleitor
0000 0000 0000

E-mail
pessoa.de.teste@exemplo.com.br

Classe social
A2

Poder aquisitivo
R$ 21.044,40

Último IR
2025

11 LOCALIZAÇÃO E TELEFONES

- RUA DE EXEMPLO, 100 AP 10, CENTRO, SAO PAULO, SP, 00000-000
- AVENIDA DE EXEMPLO, 200, JARDIM, CAMPINAS, SP, 11111-111
- Telefones: (11) 90000-0000 · (11) 3000-0000

12 PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS

EMPRESA / CARGO	PERCENTUAL	ENTRADA
EMPRESA DE EXEMPLO LTDA · 00.000.000/0001-00 · SOCIO	50%	**01/01/2015**
NEGOCIOS DE EXEMPLO ME · 11.111.111/0001-11 · ADMINISTRAD...	100,00%	**01/06/2020**

13 PERFIL SOCIOECONÔMICO

Renda estimada
R$ 21.044,40

Faixa salarial
Faixa 11 a 15 salários mínimos

Renda mínima por ocupação
R$ 5.176,47

Renda média por ocupação
R$ 8.077,70

Renda máxima por ocupação
R$ 21.044,40

Renda IBGE
R$ 6.925,58

Ocupação (CBO)
Analista administrativo

Código CBO
252105

Tipo de domicílio
PROPRIO

Moradores
2

Adultos
2

Menores
0

Renda domiciliar
R$ 21.044,40

Renda per capita
R$ 10.522,20

Classe social familiar
A2

Renda estimada a partir de ocupação e perfil domiciliar. Não é renda declarada e não alimenta o cálculo do limite de parcela.

14 TRANSPARÊNCIA E DIREITOS

- A decisão de crédito é da imobiliária: este relatório é subsídio à decisão e não substitui a análise final.
- Os campos vêm de base de crédito externa autorizada, para a finalidade de análise de locação. O limite de parcela é cálculo da plataforma sobre a faixa de renda estimada.
- O titular pode solicitar correção e contestação (CDC art. 43 e LGPD art. 18).
- Canal do titular para correção e contestação: privacidade@morify.com.br
- Laudo composto por 3 consultas.

Snapshot do resultado
versão 1 · sha256 0000000000000000...

Payload bruto
retido por 90 dias

Custeio desta análise
R$ 31,90

EXEMPLO COM DADOS FICTÍCIOS

Documento de demonstração.

Gerado para mostrar o formato do relatório; não contém dados de pessoa real.